



## BARÈME D'HONORAIRE DE VENTE DE L'AGENCE CARLA IMMOBILIER

Prix de vente :	Honoraires TTC
Inférieur à 100 000 €	5 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	5,5 %
De 200 001 € à 300 000 €	5 %
De 300 001 € à 500 000 €	4,5 %
De 500 001 € à 1 000 000 €	4 %
De 1 000 001 € et plus	3 %

Terrains à bâtir :	Honoraires TTC
Inférieur à 100 000 €	5 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	8 000 €
De 200 001 € à 300 000 €	10 000 €
De 300 001 € à 350 000 €	15 000 €
De 350 001 € et plus	18 000 €

Box et garage	8 %
---------------	-----

### **Important :**

Toute baisse de prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.  
Vos tarifs sont exprimés en TTC, Taux TVA en vigueur 20 %.

## BARÈME D'HONORAIRE DE RECHERCHE DE L'AGENCE CARLA IMMOBILIER

Si la transaction implique plusieurs agences, aucun frais supplémentaire n'est appliqué.

En revanche, en l'absence d'intermédiaire (vente directe par le propriétaire ou refus d'inter-agence), une commission de 3% sera prélevée sur le prix de vente.

SAS Carla immobilier au capital de 1 000 € enregistré au RCS de Montpellier ....  
APE : ..... Carte professionnelle : n° .....  
TVA  
Adresse : 5 Rue du Perpignan, 34880 LAVERUNE



## BARÈME D'HONORAIRE DE LOCATION DE L'AGENCE CARLA IMMOBILIER

### Local Commercial:

#### Bail Commercial / Bail Professionnel :

15 % hors taxe du montant du loyer annuel hors taxe, à la charge du locataire

et

15 % hors taxe du montant du loyer annuel hors taxe, à la charge du propriétaire.

### Location particulier:

#### Tous types de baux :

#### 1/ HONORAIRES PART LOCATAIRE

(montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)

a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m<sup>2</sup>)

- Hors zones tendues et très tendues: 8,00 €
- Zones tendues: 10,00 €
- Zones très tendues: 12,00 €

b/ Établissement de l'état des lieux d'entrée 3€/m<sup>2</sup>

---

#### 2/ HONORAIRES PART PROPRIÉTAIRE

(calculés sur le loyer annuel hors taxes et hors charges par tranches cumulatives)

a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m<sup>2</sup>)

- Hors zones tendues et très tendues: 8,00 €
- Zones tendues: 10,00 €
- Zones très tendues: 12,00 €

b/ Établissement de l'état des lieux d'entrée 3€/m<sup>2</sup>

c/ Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location

- 6 % du loyer annuel hors charges